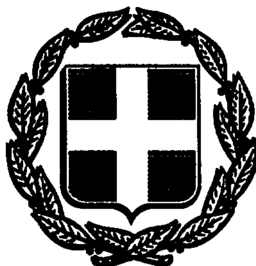



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>696 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11121/357 (1)

Αναγνώριση οδού Κορωναίου στο Δήμου Ζωγράφου Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη 10/15/2.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

2. Την από 22.10.85 με αριθ. πρωτ. 27651/85 αίτηση της Αμαλίας Γ. Αργύρη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 51039/1922 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηρακλέους Σ. Καρχούλια και το από 2.6.1985 διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Τζηρίτη συνημμένου στο αρ. 26486/1968 συμβόλαιο Σ/φου Αθηνών Ηρ. Καρχούλια από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Κορωναίου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Θανάση Θ. Καραδήμα.

5. Το από 25.10.39 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται να περιέχεται το οικοδομικό τετράγωνο εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Σεβαστείας - Ιλισίων - Κερασούντος - Παπαδιαμαντοπούλου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Κορωναίου από την οδό Κερασούντος μέχρι την οδό Σεβαστείας στο Δήμο Ζωγράφου, υπάρχει πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

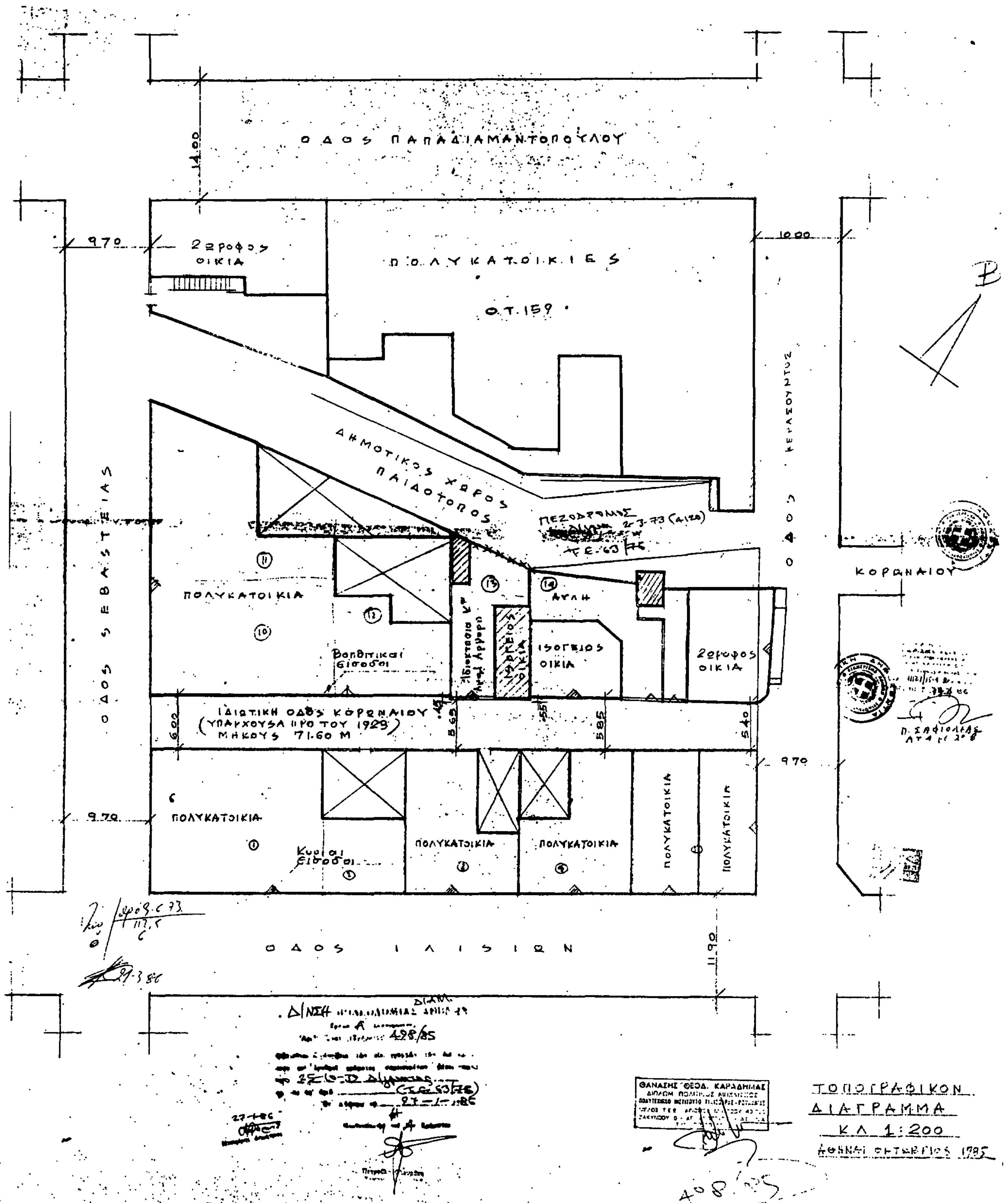
Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Θανάση Καραδήμα κλ. 1:200 με ημερομηνία Οκτώβρη του 1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποιήσεως της δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
14.00
9.70
2ωροφος ΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ. 159
10.00
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΥΛΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ
2ωροφος ΟΙΚΙΑ
Βοηθητικαί είσοδοι
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1929) ΜΗΚΟΥΣ 71.60 Μ
6.00
5.85
5.40
9.70
9.70
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κυρίαι είσοδοι
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΙΛΙΣΙΩΝ
11.90
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ 1:200
ΑΘΗΝΑΙ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

Αριθ. ΤΠ 4663 (2)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που συνδέει την Κάτω Βάθεια με την παλαιά Εθν. οδό στην περιοχή Κοκκίνη το Χάνι, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαίρεσης από την κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΔΕ».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπουργ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων όπως αυτό τροποποιήθηκε δια του άρθρου 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 712/Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/78 Β.Δ.

5. Τις διατάξεις του 532 Ν.Δ. «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών περί οργανώσεως των Περφ/χών Υπηρεσιών του Υπουργείου ΔΕ.

7. Την Α./1.8/9.8.71 κοινή εγκ. των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την με αρ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΥΧΟΠ.

9. Την από 12.2.1986 αίτηση των Αδελφών Εμμ. και Ιωάννη Καλογεράκη για χαρακτηρισμό κοινοτικού δρόμου.

10. Το οδοιπορικό σκαρίφημα της περιοχής που συνοδεύει την αίτηση.

11. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Ν.Δ. (ΦΕΚ 270 τεύχος Δ).

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβ. Χωροταξίας όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 17ο πρακτικό αυτού την 8.5.1986.

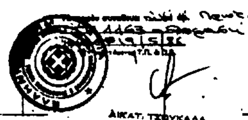
Επειδή ο δρόμος με στοιχεία 1−2 που αρχίζει από την Κάτω Βάθεια και καταλήγει στην παλαιά Εθνική οδό στην περιοχή Κοκκίνι Χάνι είναι ο μοναδικός, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο με στοιχεία 1−2 σαν κοινοτικό όπως αυτός φαίνεται αποτυπωμένος στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Μαΐου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Η Προϊσ/νη ΤΠ και ΠΕ
ΑΙΚ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ




ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΙΧ. ΣΑΡΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3

Αριθ.1125 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ιτέας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ιτέας Κοινότητας Ιτέας στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ιτέας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...19,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 18 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ ΦΧ 1:50.000 1819 IV ΣΟΦΑΔΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΙΤΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3539 (4)

Καθορισμός χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου Κοινότητας Ανακασιάς Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3,9,70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.».

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

5. Την 159/1986 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ανακασιάς με την οποία προτείνεται ο καθορισμός χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου στην Κοινότητα Ανακασιάς Βόλου Ν. Μαγνησίας.

6. Τη βεβαίωση της Κοινότητας Ανακασιάς για την αρτιότητα των οικοπέδων κλπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Την πράξη 11/1.4.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για τον καθορισμό χώρου Νηπιαγωγείου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανακασιάς με αριθμό 159/12.2.1986, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στην Κοινότητα Ανακασιάς Βόλου Ν. Μαγνησίας, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΚΛ. 1:500

Κοινοτικό Καταστημα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΟΤ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 12030.00 μ²

Καλυψη 60% = 7218.0 μ²

Συντ. Δομ. 0.8 = 9624.0 μ²

Επιτυχαν. καλυψη

Υπαρχουσες οικοδομες = 147.47 μ²

Προσθηκη ισογειου Κοιν. Καταστ.

(46×3.7)+(20×32)+(36×43)+(16×22) =

1702+640+1548+360 = 42.50 μ²

ΓΙΑ ΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

Υπαρχουσες οικοδομες 147.47 μ²

Προσθηκη κοιν καταστ. 42.50 μ²

Εμβαδα Νηπιαγωγειου

Αποσταση ορων 1.80 < 0.90 μ

Συνολο Μ² = 329.22 < 7218.0

" Σ.Δ = 329.22 / 9624.0 μ²

Υπολοιπο καλυψης = 392.58 μ

" Σ.Δ = 633.18 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

| Πρ | Β. | Εμ. |
|---|---|---|
| 20μ | 30μ | 1.000μ² |

Καλυψη 60%

Συν Δομ. 0.8

Οικοδ. Συστ. = πτερυγ.

Μέγ. Υψος = 10 μ.

Αποσταση ορων = 0,90 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 12030.00 μ²

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

1. 8.95×8.60 = 76.97 μ²

2. (10.0×5.5)+(15.5×1.00) = 70.50 μ² } 147.47 μ²

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

της υπ' αριθ. 3539/4-5-86 αποφάσεως

Βόλος 21-5-86

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η Προϊσταμένη

Τ.Π. & Π.Ε.

ΛΟΥΚΙΔΟΥ

Πολ. μηχ. με ΑΦ

Ο Συντάκτης

ΜΙΧ. ΒΑΙΡΑΣ

Πολ/ς Τοπ. Μηχανικός με ΑΦ

ΚΟΙΝ. ΠΛΑΤΕΙΑ

Παρόδου Βασιλική